

## Срочно продам участок 15 соток ИЖС



Оренбург, Россия

Земельный участок 15 соток в черте города. «НОВЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ!!!» в собственности, полный пакет документов, удаленность от центральной дороги не более 800-850 метров. На территории общего земельного надела имеется 6 водных скважин. Утвержден и выдан генеральный план под индивидуальное строительство жилого дома. Через 1-1.5 года планируется застройка вдоль дороги - многоэтажного жилого комплекса (4-5 многоэтажек) с парком и фонтаном, а также в настоящий момент уже ведутся начальные работы по застраиванию частного сектора (жилой поселок - 360 участков по 15 соток). Сейчас ведется застраивание 6-8 частных жилых домов и комплекс гостиничного типа. Участок размежеван, (межевой план выдан 30.05.2013г.) есть снимки JPS и выполнены все необходимые геодезические работы, сделан вынос точек в натуру, правильно разделен по границам. Начальная цена за участок 1100 000 рублей возможен торг. Участку присвоен по документам номер дома и улица "Плесецкая №38". Кадастровый номер участка - 56:44:02010001:163. Кадастровый паспорт выдан 03.09.2013 года. Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, возможно и для промназначения. Вид права - собственность. Площадь - 1500 квадратных метров. Площадь 30 кв.метров (ширина) x 50 кв.метров (длина). Возможно деление и продажа участка по 1/2 или 6 соток + 9 соток; 7.5 соток + 7.5 соток; 5 соток + 10 соток. Цена за одну сотку 85 тыс. руб. Торг.  
Телефон 89033958857 или 25-88-57 - Александр.  
Телефон 89619292072 или 25-76-65 - Лариса.

Цена: **1 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Черников Александр

89033958857

ул.конституции ссср