

Продается раскрученный высокодоходный бизнес



Оренбург, Россия

Срочно продаётся высокодоходный бизнес в черте города Оренбурга с участком под строительство.

Направление: оказание услуг в сфере туризма, отдыха, развлечений и оздоровления.

Бизнес включает в себя земельный участок площадью 2, 7 Га, с расположенными на нем: отелем, саунами, гостевыми домиками, рестораном, летним кафе, уличными бассейнами, беседками с мангалами, банкетным залом. Имеется сеть коммуникаций.

Месторасположение: экологически чистое место на берегу озера в Ленинском районе Оренбурга.

На расстоянии 800 метров от основной транспортной артерии города – проспекта Гагарина, который соединяет центр города, элитные поселки «Ростоши», «Жилгородок» и аэропорт.

Находится в самой густонаселенной его части, в зоне активной культурной жизни. В непосредственной близости расположены такие значимые объекты как СКК «Оренбуржье» и «Национальная деревня».

На участке земли, площадью 270 соток, расположены:

- Банный комплекс на 2 сауны, с бассейном, солярием и бильярдной – одноэтажное здание. S=12*36

- Гостиничный комплекс: 7 номеров класса люкс и полулюкс, конференц-зал, ресторан, летнее кафе, прачечная. Имеется интернет. Одноэтажное здание. S=12*36

- Парк отдыха со сценой, светодиодной подсветкой по периметру, прудом и летними постройками из дерева и отдельным входом.

- Имеется прокат летнего: велосипеды, настольный теннис, волейбол, и зимнего: коньки, лыжи инвентаря.

- Так же имеются парковка, аллеи, качели, беседки с мангалами и пр.

Отделка помещений выполнена по дизайнерским проектам с применением, дорогих высокотехнологичных материалов.

Комплекс полностью оснащен современной техникой.

Земельный участок находится в собственности. Постройки узаконены.

Бизнес действует с 2005 года. За это время сложилась своя стабильная клиентура. Постоянные клиенты владеют дисконтными картами со скидками до 10%. Приток новых клиентов поддерживается рекламно-маркетинговыми мероприятиями и раскрученным, постоянно обновляемым сайтом. На время праздников номера и сауны бронируются за несколько месяцев.

Согласно градостроительному плану в 2014 году на прилегающей территории планируется строительство крупного коттеджного поселка.

Стоимость: 150 000 000 руб. Срок окупаемости: 3-4 года. Возможен торг.

Телефон: 8 90 68 355 766 Станислав

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен