Земельный участок в Ростошинских прудах

Оренбург, Россия

Предлагаем приобрести ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, расположенный по адресу: город Оренбург, посёлок РОСТОШИНСКИЕ ПРУДЫ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЛИ 984 кв.м. (9, 84 сотки). Удалённость от города – 3 км.

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населённых пунктов. РАЗРЕШЁННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

На земельном участке расположен ФУНДАМЕНТ:
Размер - 13х14
50 свай с углублением до 3 метров, углубление ленты 50 см
Заливка фундамента проводилась в 2 этапа:
1 этап до 60 см., 2 этап – до 90 см машиной Carmix.
Проект позволяет возвести одно- или двухэтажный дом.

СОЦИАЛЬНО-ЗНАЧИМЫЕ ОБЪЕКТЫ:
Школа
Детский сад – 2 учреждения
Магазины, аптеки, рестораны, спортивный комплекс

В посёлке дороги на текущий момент отсыпаны гравием и щебнем. Район активно застраивается жилыми домами. Первая очередь на заселение.

КОММУНИКАЦИИ на границе земельного участка – проплачены и получены технические условия. В построенных домах живут люди.

ОБЪЕКТ ПРИНАДЛЕЖИТ НА ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ. ЮРИДИЧЕСКИ СВОБОДЕН.

РАССМОРИМ ЛЮБУЮ ФОРМУ ОПЛАТЫ (варианты обмена на автомобиль).

Цена: **1 850 000 руб.** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: уместен

Юлия Владимировна **24-77-14**