

Продаётся участок в х. Степановский под малоэтажную застройку



Оренбург, Россия

РАССМАТРИВАЕМ ПРОДАЖУ ОРГАНИЗАЦИИ СО ВСЕМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ ИЛИ СОВМЕСТНОЕ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ

Предлагаем ПЛОЩАДКУ под СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ со встроено-пристроенными торговыми помещениями и ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК примыкает к х. Степановский Степановского сельсовета Оренбургского района. Основным композиционным моментом является река Каргалка разделяющая микрорайон с хутором. Расстояние по железнодорожной станции 1 км.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ проектируемого микрорайона составляет 294 750 кв.м. (30 Га)

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: земли населённых пунктов. РАЗРЕШЁННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют.

РАЗРАБОТАН и СОГЛАСОВАН проект планировки территории и проект межевания территории, которые были одобрены на публичных слушаниях.

Земельный участок РАЗМЕЖЁВАН на 9 участков. Восемь участков под первые восемь домов с собственными ГПЗУ и 8-ю разрешениями на строительство.

РАЗРАБОТАНА проектная документация (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) стадия П с положительным заключением негосударственной экспертизы.

ИМЕЮТСЯ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ:

- электроснабжение – 1, 5 км, подключение по II категории;
- водоснабжение – 0.8 км;
- газопровод ВД на границе земельного участка.

Цена: **70 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Юлия Владимировна

24-77-14