

## Продажа земельных участков ДНП "Лазурный город"



Оренбург, Россия

Открыта продажа земельных участков площадью от 6 до 25 соток в Дачном Коттеджном Поселке «Лазурный Город».

Дачный Коттеджный Поселок «Лазурный Город» имеет удобное территориальное расположение и хорошую транспортную доступность. Западная граница земельного массива находится в 350м от федеральной трассы «Оренбург-Уфа». Восточная граница единого массива застройки расположена в 70 м от территории п.Разъезд 201 (свх. Сакмарский), имеющего железнодорожное сообщение с городом Оренбургом и другими населенными пунктами Оренбургской области.

Территория дачного коттеджного поселка «Лазурный Город» расположена в непосредственной границе от территории города Оренбурга. Южная граница земельного массива застройки напрямую граничит с чертой города Оренбурга (с землями с/з «Сакмарский»).

Земельный массив, на котором расположен Дачный Коттеджный Поселок «Лазурный Город» относится к городскому кадастровому кварталу 56:44:0102001. И, только, административное деление относит данную территорию к Сакмарскому району Оренбургской области. Что позволяет, проживая, фактически на землях городского кадастрового квартала, платить налоги на имущество в соответствии с налоговыми ставками ниже городских.

Земельные участки расположенные на территории единого массива застройки, спланированы в четком соответствии с современными требованиями к коттеджному поселку. Согласно генеральному плану, абсолютно все дороги поселка имеют ширину 9м, в том числе с шириной асфальтового полотна 6м.

В 2, 5 км от дачного коттеджного поселка начинается лесной массив на прибрежной территории р.Сакмара. Коммуникации проводятся. Начато индивидуальное строительство.

Цена: **40 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Карпова Инна

960983