Продается теплица под ключ, Россия, Оренбург.

Оренбург, Россия

Дополнительная информация:
Продается Теплица под ключ в г.Оренбург, Россия.
1. Теплая(отапливаемая) теплица 85 соток. 7 генераторов 2004г. 175КВт/ч мощность. Потребление газа 20м3/ч. 2 Емкости по 10тонн + 1емкость 5тонн. Вода- 1 скважина на 2 хозяйства(1Га), стоит глубинный насос. Капельные линии, фитильки, фильтра (нужно купить только ленту около 2рубля за 1 метр). Урожайность огурца 200тонн с Га, помидор 100тонны с 1 гектара.
Если высадка 15 марта. Средняя цена огурца $1/кг(15 апреля по $2.8/кг). Помидор(розовый) начинаешь с $5, заканчиваешь $2.3. Если начать посадку 15 марта, на 1Га расход $19000 на газ+свет. Если высадку делать на 1 мес позже- 15 апреля, то расход около $3000. Средняя цена огурца $0.8 , помидора(красного) $1.
2. Жилье:
А) Хозяйское состоит из 2 комнат+ баня+ прихожая+ железный навес+2 сарая. Водяное отопление(водяной котел), алюминиевые радиаторы. Общая жилая площадь около 40м2.
Б) Жилье для рабочих. 2 комнаты, баня, кухня, прихожая. Отопление печное. Площадь аналогичная.

Хозяйство находится в 20км от города Оренбург, Россия. Город граничит с республикой Казахстан. Ориентир станция Каргала. Ежегодная уплата дивидендов $10000 в год. Каркас теплицы- дерево. Ежегодный косметический ремонт обходится в $1000.

Общая стоимость $25000- в эту стоимость входит все вышеперечисленное. (Первоначальная оценочная стоимость 2 жилых помещений обошлись в $16 500, Стоимость 1 генератора $6500).
Предоставляется полная консультация по всем вопросам и культурам. В случае необходимости есть опытный агроном с 45 летним стажем.

Цена: Договорная	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Цой Георгий	**89228668023**	**Станция Каргала**