

## Продается кафе на пляже «Волна»

### Оренбург, Россия

Продается летнее кафе с возможностью утепления на берегу реки Сакмара, пляж «Волна». Место пользуется популярностью у любителей отдыха на природе. В зимнее время кафе может приносить прибыль вследствие близости к питомнику «Оренбургские Хаски», посещаемость которого зимой резко возрастает.

Кафе представляет собой одноэтажное здание, с залом и кухней.

Имеется прилегающая территория на берегу реки Сакмара (площадью 20 сот.) с крытыми беседками для отдыха компаниями и сценой для проведения дискотек.

Водопровод (скважина), канализация, электричество.

Площадь кафе: 107 кв. м.

Зал площадью: 80 кв. м.

Кухня площадью: 27 кв. м.

Количество посадочных мест:

В кафе – 60 человек.

В беседках – 100 человек.

В кафе имеется столы, стулья, барная стойка, колонки, усилитель.

Предприятие укомплектовано кадрами.

Доходность кафе в летнее время: 400 – 900 тыс./рублей в месяц.

Потенциальная доходность в зимнее время: 200 – 400 тыс./рублей в месяц.

В случае активного привлечения посетителей (реклама) и организации событий (праздников, свадеб и пр.) прибыльность может значительно возрасти.

Период окупаемости: 0,5 – 1 год.

Примерная стоимость утепления: 100 тыс. руб.

Стоимость: 1,5 млн. руб.

Возможен торг.

Тел.: 8 90 68 355 766

---

Цена: **1 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Васильев Станислав**

**89068355766**