Продам торгово-офисное здание

Оренбург, Россия

ВОЗМОЖНА ПОЭТАЖНАЯ ПРОДАЖА!

НА ДАННЫЙ МОМЕНТ НАЧИНАЮТСЯ РАБОТЫ ПО НАРУЖНЕЙ ОТДЕЛКЕ ЗДАНИЯ.

Предлагаем приобрести 2 580 кв.м. (3 этажа: цоколь, 1 и 2 этажи), также рассматриваем сдачу в аренду предложенных этажей.

ОТДЕЛЬНОСТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ на ПЕРВОЙ ЛИНИИ будет УДАЧНЫМ ПРИОБРЕТЕНИЕМ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА, а также ВЫГОДНЫМИ ИНВЕСТИЦИЯМИ!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: город Оренбург, Ленинский район, улица ГАРАНЬКИНА

ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН на пересечение трёх важных магистралей города Оренбурга – Загородное шоссе (трассы на г. Казань, г. Уфа, г. Самара и г. Орск), улицы Монтажников и улицы Салмышской, обеспечивающих мощные транспортные потоки со всех частей города. Согласно генплану застройки, имеются новые развязки.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания составляет 3440 кв.м. Состоит из:
– подвал высотой 4.2 метра
– 1 этажа – 4.2 метра
– последующие 2 этажа высотой 3.9 метра)
КОМПЛЕКС имеет 2 боковых входа в офисные помещения, центральный вход, запасные входы-выходы. В здании предусмотрен эскалатор, лестничные проёмы, лифт.

КОММУНИКАЦИИ: разработаны и согласованы технические условия (электроснабжение, газ, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и т.д.).

ЗЕМЛИ в СОБСТВЕННОСТИ 16 соток с предусмотренными парковочными местами как для гостей, так и для сотрудников.

ОБЪЕКТ ПОЛНОСТЬЮ ПРИНАДЛЕЖИТ НА ПРАВАХ СОБСТВЕННОСТИ. ЮРИДИЧЕСКИ СВОБОДЕН.

Цена: **35 000 000 руб.** | Тип объявления: Продам, продажа, продаю | Торг: уместен

Юлия Владимировна **24-77-14**