

## Срочно!!!Открыта продажа в новом доме в степном!!!



Оренбург, Россия

Началось строительство нового жилого комплекса, который будет расположен в самом центре степного поселка. Рядом находится городской Парк имени 50-летия СССР - удобное место для прогулок с детьми и проведения досуга. Продуманная архитектура, детские площадки и двор с благоустроенной территорией. Комплекс, в основном, состоит из квартир небольшой площади, которые по цене доступны для большого количества покупателей.

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительство жилого комплекса «Северное сияние» ведет ООО «Промышленный строительный комплекс».

ООО «ПСК» - компетентная компания, образованная профессиональными строителями и инженерами с целью оказания услуг и производства качественных работ. Наши специалисты имеют большой опыт работы в различных областях строительства, что обеспечивает оперативность и качество наших услуг.

Наша компания использует и рекомендует к использованию только качественные строительные материалы ведущих мировых производителей. Новейшее оборудование для производства работ, позволяет добиваться высокого качества реконструкции и отделки.

Сотрудники нашей компании внимательно следят за конъюнктурой рынка, за появлением новых материалов и технологий, что позволяет нам удовлетворить спрос самых взыскательных заказчиков.

### Описание объекта

\"Северное сияние\" представляет собой комплекс жилых домов с административно-торговыми и офисными помещениями, универсальным магазином (общей площадью 43000 м2).

Местонахождение: Жилой комплекс 17-этажных домов располагается на пересечении ул. Театральная и ул. Березка

Мы предлагаем Вам 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными вариантами планировок площадью от 37 до 83 м2.

Квартиры предлагаются в следующем состоянии:

стены: штукатурены;

на полах цементная стяжка под покрытие;

входная дверь в квартире - металлическая;

установлены пластиковые окна с энергосберегающим стеклопакетом;

застеклённые лоджии и балконы;

будут выполнены вводы и выводы в квартиру (электричество, канализация, вода, ) по действующим СНиПам

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

Особенности проекта:

дома монолитно-кирпичные, при необходимости возможна перепланировка квартиры;  
возможно объединение нескольких квартир;  
все инженерные сети уже подведены, подключена и сдана своя газовая и электрическая подстанции;  
будут установлены пластиковые окна;  
над квартирами верхних этажей имеется технических этаж, обеспечивающий влаго- и теплоизоляцию;  
дальнейшая эксплуатация введённого жилья будет осуществляться собственной управляющей компанией;  
благоустроенная территория с площадками для детей и отдыха взрослых,  
во дворе будет устройство спортивных и хозяйственных площадок;  
наличие открытых автостоянок;  
озеленение территории комплекса.

В доме будут установлены бесшумные лифты, металлические входные двери, механическая система очистки воды, система пожарной сигнализации, а также возможность подключения к высокоскоростному Интернету.

Инфраструктура микрорайона бурно развивается:

планируются магазины, кафе и объекты бытового обслуживания, расположенные на территории комплекса;  
разработан удобный и быстрый въезд на территорию комплекса;  
близость супермаркета \"Магнит\";  
близость фитнес-центра .  
близость АЗС;  
недалеко от комплекса расположены торговые центры \"Степной\" и \"Территория\";  
в близости расположены детские сады, школы, детская поликлиника и другие медицинские учреждения  
в непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта;

Финансовые и юридические преимущества проекта:

беспроцентная рассрочка платежа до конца 2012 года;  
возможны ипотечные кредиты в банках \"МДМ\", \"Форштадт\", а также в ближайшее время в банках \"Сбербанк\" и \"Русь\";  
индивидуальный подход к клиентам;  
гибкий график оплаты цены договора;  
Планируемый срок окончания строительства:  
1 очередь - IV кв. 2013 г.;  
2 очередь - IV кв. 2014 г.

Строительство ведет ЗАО \"Рекон\" ([www.rekon-tech.ru](http://www.rekon-tech.ru)), которое успешно работает на рынке строительной индустрии с 1 сентября 1997 года.

ЗАО \"Рекон\" представляет собой многофункциональное, быстроразвивающееся предприятие, постоянно и уверенно наращивающее свой имущественный и производственный потенциал

---

Цена: **1 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Журавлева Наталья**

**89325360331**

**Шарлыкское шоссе Армада**