Открылись продажи 1,2,3 комнт. квартир в Степном

Оренбург, Россия

Началось строительство нового жилого комплекса, который будет расположен в самом центре степного поселка. Рядом находится городской Парк имени 50-летия СССР - удобное место для прогулок с детьми и проведения досуга. Продуманная архитектура, детские площадки и двор с благоустроенной территорией. Комплекс, в основном, состоит из квартир небольшой площади, которые по цене доступны для большого количества покупателей.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Строительство жилого комплекса «Северное сияние» ведет ООО «Промышленный строительный комплекс».

ООО «ПСК» - компетентная компания, образованная профессиональными строителями и инженерами с целью оказания услуг и производства качественных работ. Наши специалисты имеют большой опыт работы в различных областях строительства, что обеспечивает оперативность и качество наших услуг.

Наша компания использует и рекомендует к использованию только качественные строительные материалы ведущих мировых производителей. Новейшее оборудование для производства работ, позволяет добиваться высокого качества реконструкции и отделки.

Сотрудники нашей компании внимательно следят за конъюнктурой рынка, за появлением новых материалов и технологий, что позволяет нам удовлетворить спрос самых взыскательных заказчиков.

Описание объекта

"Северное сияние" представляет собой комплекс жилых домов с административно-торговыми и офисными помещениями, универсальным магазином (общей площадью 43000 м2).

Местонахождение: Жилой комплекс 17-этажных домов располагается на пересечении ул. Театральная и ул. Березка

Мы предлагаем Вам 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными вариантами планировок площадью от 37 до 83 м2.
Квартиры предлагаются в следующем состоянии:
стены: штукатурены;
на полах цементная стяжка под покрытие;
входная дверь в квартире - металлическая;
установлены пластиковые окна с энергосберегающим стеклопакетом;
застеклённые лоджии и балконы;
будут выполнены вводы и выводы в квартиру (электричество, канализация, вода,) по действующим СНИПам

Особенности проекта:

дома монолитно-кирпичные, при необходимости возможна перепланировка квартиры;
возможно объединение нескольких квартир;
все инженерные сети уже подведены, подключена и сдана своя газовая и электрическая подстанции;
будут установлены пластиковые окна;
над квартирами верхних этажей имеется технических этаж, обеспечивающий влаго- и теплоизоляцию;
дальнейшая эксплуатация введённого жилья будет осуществляться собственной управляющей компанией;
благоустроенная территория с площадками для детей и отдыха взрослых,
во дворе будет устройство спортивных и хозяйственных площадок;
наличие открытых автостоянок;
озеленение территории комплекса.

В доме будут установлены бесшумные лифты, металлические входные двери, механическая система очистки воды, система пожарной сигнализации, а также возможность подключения к высокоскоростному Интернету.

Инфраструктура микрорайона бурно развивается:
планируются магазины, кафе и объекты бытового обслуживания, расположенные на территории комплекса;
разработан удобный и быстрый въезд на территорию комплекса;
близость супермаркета "Магнит";
близость фитнес-центра .
близость АЗС;
недалеко от комплекса расположены торговые центры "Степной" и "Территория";
поблизости расположены детские сады, школы, детская поликлиника и другие медицинские учреждения
в непосредственной близости располагаются остановки общественного транспорта;

Финансовые и юридические преимущества проекта:
беспроцентная рассрочка платежа до конца 2012 года;
возможны ипотечные кредиты в банках "МДМ", "Форштадт", а также в ближайшее время в банках "Сбербанк" и "Русь";
индивидуальный подход к клиентам;
гибкий график оплаты цены договора;
Планируемый срок окончания строительства:
1 очередь - IV кв. 2013 г.;
2 очередь - IV кв. 2014 г.

Строительство ведет ЗАО "Рекон" (www.rekon-tech.ru), которое успешно работает на рынке строительной индустрии с 1 сентября 1997 года.

ЗАО "Рекон" представляет собой многофункциональное, быстроразвивающееся предприятие, постоянно и уверенно наращивающее свой имущественный и производственный потенциал

Цена: **1 300 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Журавлева Наталья	**89325360331**	**Шарлыкское шоссе Армада**