

## Продается 3 комн.кв. по улице Терешковой



Оренбург, Россия

Предлагаем приобрести современную и просторную 3 КОМН.КВ. по адресу: город Оренбург, Промышленный район, улица ТЕРЕШКОВОЙ, дом № 263/4

Объект расположен на 5 этаже 12-тиэтажного кирпичного дома 2012 года постройки общей площадью 98 кв.м., жилой – 54, 5 кв.м, площадь кухни 14, 7 кв.м.

В квартире СДЕЛАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ с использованием качественных и современных материалов: установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-система, СУР отделан кафелем (тёплый пол), напольное покрытие виниловая плитка в жилых комнатах, кухне и холле, стены выровнены (отштукатурены) поклеены обои, натяжные потолки, новая входная металлическая дверь.

**ПРЕИМУЩЕСТВО:** наличие оборудованной гардеробной. Отличная планировка с рационально распределёнными площадями. Просторная кухня позволяет использовать остальные комнаты в качестве жилых.

**ОБЪЕКТ ОСНАЩЁН** следующими предметами домашнего обихода и обстановки: электроплита, кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА** включает в себя удобный доступ к социальным сервисам, офисным кластерам и торгово-развлекательным объектам. Близость остановки и хорошая транспортная развязка обеспечивает доступ во все районы города. Рядом расположены улица Хабаровская, улица Берёзка, переулок Дальний, улица Пролетарская и др.

Квартира **ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ:**

- для молодой семейной пары, которым важны сам район и его оснащённость
- для зрелой пары, не желающие обременять себя ремонтными работами
- для молодой семейной пары с детьми – количество комнат позволяют найти для себя уголок каждому, не ущемляя ничье личное пространство.

---

Цена: Договорная

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Юлия Владимировна**

**24-77-14**