

## Продам 1 комн.кв. Салмышская 66



Оренбург, Россия

**КВАРТИРА НЕ ТРЕБУЮЩАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ!**

Предлагаем приобрести уютную 1 КОМН.КВ. квартиру по адресу: город Оренбург, Ленинский район, улица САЛМЫШСКАЯ, дом № 66

Объект расположен на 9 этаже 10-тиэтажного панельного дома 2007 года постройки общей площадью 38, 2 кв.м., жилой – 18 кв.м, площадь кухни 11 кв.м.

В квартире СДЕЛАН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: установлены пластиковые стеклопакеты, сплит-система, СУ отделан кафелем, натяжные и разноуровневые потолки, стены выровнены (отштукатурены) наклеены обои, напольное покрытие ламинат в гостиной, холле и кухне – плитка (тёплый пол).

ПРЕИМУЩЕСТВОМ квартиры является наличие гардеробной. Лоджия остеклена с выходом из кухни, СУ совмещённый.

ОБЪЕКТ ОСНАЩЁН следующими предметами домашнего обихода и обстановки: холодильник, стиральная машина, кухонный гарнитур, встроенная техника, мебель в ванной комнате, гостиной, прихожей.

ДИНАМИЧНО-РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН включает в себя удобный доступ к социальным сервисам, офисным кластерам и торгово-развлекательным объектам. Близость остановки и хорошая транспортная развязка обеспечивает доступ во все районы города. Рядом расположены улица Гаранькина, улица Поляничко, улица Высотная, улица Диагностики и др.

Квартира ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЁТ:

- для молодой семейной пары, которым важны сам район и его оснащённость
- для студентов, стремящихся к самостоятельности и стабильности
- для зрелой пары, не желающие обременять себя ремонтными работами и покупкой мебели.

ОБЪЕКТ ЮРИДИЧЕСКИ СВОБОДЕН. Один взрослый собственник.

Рассмотрим любую форму оплаты.

---

Цена: **2 190 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

---