

## Продам 1-комн.квартиру в 14-этажке в Оренбурге



Оренбург, Россия

Продам однокомнатную квартиру в Оренбурге по ул. проезд Северный 16 в17 мкр СВЖК(Звездный-кольцо Салмышская). Квартира современной планировки, теплая, солнечная, в новом элитном доме престижного района Степного. Планировка с эркером, из зала и кухни выход на лоджию, общая пл. 47 кв. м, жилая 20 кв. м, зал 20 кв. м, кухня 11 кв. м, холл 6 кв. м, гардеробная 2 кв. м, СУС 4, 1 кв. м, лоджия 5, 8 кв. м, высота помещений от чистого пола до потолка 2, 7 м. , 10/14 этаж, 2 лифта. В квартире х/г вода, центральное отопление с терморегуляторами, пластиковый водопровод, на всех окнах пластиковые стеклопакеты, установлены счетчики воды, автономный эл. щиток, пожарная сигнализация. Лоджия с пластиковыми пакетами, выходит во двор, квартира не угловая, тихая. Выкуплено межэтажное хозпомещение. Квартира в жилом состоянии, сделан первичный ремонт, штукатурные работы. Сделана подводка: телефон (дешевая ай-пи телефония), кабельный интернет и ТВ. Просторные подъезды с помещением для консьержа и техслужбы, выходы на обе стороны дома, грузовой и пассажирские лифты, красивый вид из лоджий в подъезде, въезд для колясок, домофон. Дом-высотка 14-этажный, монолитно-кирпичный, утепленный, сдан в феврале 2012 г. Главный фасад дома ориентирован по проезду Северный, на 1 этаже расположены офисные помещения, детский центр, магазины. У дома по обе стороны хороший автоподъезд с местом для стоянок, парапет, прямой выход на Загородное шоссе. На дворовой территории размещаются площадки отдыха, спортивные и детские площадки. Развитой район с полной инфраструктурой, дет. сад, школа, сеть магазинов, удобная транспортная развязка. В шаговой доступности – ТРЦ , , Новый мир" и , , Гранд", недалеко ТРЦ , , КИТ" и гипермаркет , , О"Кей", "Лента", боулинг, строящиеся объекты Стадиона Водных видов спорта и Аквапарка. Чистая продажа от собственника. Документы готовы. Один взрослый собственник, прописанных в квартире нет. Разумный торг при осмотре.

Цена: **2 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**иванова любовь**

**79226272038**