Продается 1-х комнатная светлая квартира в новом элитном кирпичном доме

Оренбург, Россия

Продается 1-х комнатная светлая квартира в новом элитном кирпичном доме по адресу проезд Северный 16, остановка 18 мкр.
Общая площадь - 47 кв. м; жилая - 20 кв. м; кухня - 11 кв. м; холл и гардеробная - 8 кв. м.
Квартира расположена на 10 этаже 14-х этажного дома. Современная планировка с эркером: в зале красивые панорамные окна, выходящие во двор, из зала и кухни выход на просторную лоджию. Все окна выходят на солнечную сторону дома.
Квартира в жилом состоянии, сделан качествнный первичный ремонт, штукатурные работы, подводка на телефон, кабельный интернет и ТВ; х/г вода, центральное отопление с терморегуляторами, пластиковый водопровод, на всех окнах пластиковые стеклопакеты, установлены счетчики воды, автономный эл.щиток, пожарная сигнализация.
Перспективный район с хорошо развитой инфраструктурой: детский сад вблизи дома, сеть магазинов, удобная транспортная развязка, прямой выход на Загородное шоссе. Автобусная остановка находится в 3 минутах от дома, чистый подъезд, зеленый обустроенный двор, удобная парковка. В шаговой доступности –ТРЦ , , Новый мир" и , , Гранд", недалеко ТРЦ , , КИТ" и гипермаркет , , О"Кей", боулинг, строящиеся объекты Стадиона Водных видов спорта и Аквапарка (ввод в 2016 г.).
В стоимость квартиры включена межэтажная кладовая 4 кв. м.
Предпочтителен наличный расчет без ипотечного кредитования. Чистая продажа от собственника.Документы готовы. Один взрослый собственник, прописанных в квартире нет. Разумный торг при осмотре.

Цена: **2 300 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен

Карпушина Любовь **8 922 627 20 38**