

**Продам 2к кв, Северный проезд 16, 60/33/11**

Оренбург, Россия

В продаже имеется хороший вариант современной 2-х комнатной квартиры в новом кирпичном доме. Расположение квартиры на 14 этаже 14 этажного дома позволит вам оказаться вдали от городской суеты, насладиться чистым воздухом и прекрасным видом из окна. Положительной особенностью является так же то, что окна квартиры выходят во двор, что является немаловажным моментом истинных ценителей уютной тишины. Современная планировка обусловлена просторными комнатами (19м и 14м), коридором (10 м), уютной, просторной кухней (11 м), и большой лоджией 6м. (выход из кухни и зала), а так же наличием гардеробной.

Санузел отдельный, отделан современным кафелем, установлены счетчики горячей и холодной воды. В квартире имеются чугунные радиаторы отопления с регуляторами теплоотдачи, непосредственно теплоснабжение и водоснабжение обеспечивается автономной котельной, расположенной на техническом этаже дома.

Покрытие полов отличается своей комфортабельностью и удобством под разные зоны квартиры: прихожая и кухня - керамическая плитка, комнаты - ламинат и ковролин. Хорошие межкомнатные двери из массива дерева и современная входная железная дверь обеспечат вам надёжность и сохранность тепла в квартире.

Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка в любую точку города, продуктовые магазины, образовательные учреждения, ТК «Новый Мир» и ТК "ОКЕЙ" - все это в шаговой доступности!

---

**Цена: 3 550 000 руб.****Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю****Торг: --****Брянцева Наталья****89878500800**