

## п. Перовский таунхаус



Оренбург, Россия

Двухквартирный двухуровневый таунхаус с гаражом в п. Перовский (с/с Ивановский, 3 км от города Оренбург). Предчистовая отделка, коммуникации газ, свет, канализация, водоснабжение-центральные, уже заведены в дом, установлены счетчики. Пластиковые двухкамерные стеклопакеты, пласт. водопровод, гараж с рольворотами. Крыша металлочерепица, стены-керамзитоблок, утеплитель, облицовочный кирпич. Фундамент - ленточный, свайный, между этажами - плиты перекрытия (1, 2, крыша).

Планировка:

1ый этаж - кухня-гостинная 32 кв. м, СУС, прихожая, выход в гараж;

2ой этаж - спальня 1 - 34 кв. м (возможно разделить на две, окна на участок), спальня 2 - 18 кв. м. - с выходом на утепленную лоджию.

Лестница металлокаркас.

Участок ровный, свободный, с плодородным слоем почвы.

Развитая инфраструктура, жилой район, хорошие, дружелюбные соседи.

Земля и квартира в собственности. Документы готовы для продажи как за наличный расчет, так и с использованием ипотечных средств, средств мат. капитала.

---

Цена: **3 200 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Николаева Ольга**

**89619438545**