

## Два дома на участке на Ленинградской



Оренбург, Россия

Продается 2 дома на одном участке по ул. Ленинградская 53 (напротив бывшего авторынка):

1: 60 кв м, сруб, пластиковые окна, евроремонт, душевая кабина, сан. узел в доме, водопровод, канализация, отопление, кровля - ондуллин, отделка - сайдинг, возможна продажа с мебелью (новый спальный гарнитур, прихожая, кухонный гарнитур, душевая кабина, бытовая техника)

2: 240 кв м, недострой, 10х14, проект:

полноценные подвал 10х10 (фундаментные блоки) высота потолков 2, 6 м, плиты перекрытия, площадь 80 кв. м, пластиковые окна;

первый этаж 10х10 (шлакоблок) высота потолков 3, 15 м, 80 кв. м, плиты перекрытия,

второй этаж 10х10 - утепленная полумансарда, 50 м. кв., высота потолков 2, 5 м, черновой потолок

крыша - металлочерепица "Каскад"

гараж - фундамент под гараж на 2 машины, 4х11

возможны другие варианты планировок - имеются только несущие стены

крытая парковка на 2 машины

Продажа от собственника.

---

Цена: **4 750 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Сухов Виктор**

**89123412546**